

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0105 תאריך: 02/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוניברסיטת ת"א 226	1314-226	13-1702	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טורטשינר 3	0906-003	13-1703	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני אפרים 228	0801-228	13-1750	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נמיר מרדכי 303	0800-303	13-1788	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חפץ ישה 10	2289-010	13-1710	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגפן 16	0754-016	13-1749	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	השלום 127	0730-127	13-1698	7
8	שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	המסגר 68	0475-068	13-1738	8
9	שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	המסגר 68	0475-068	13-1739	9
10	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	ושינגטון 19	3558-019	13-1754	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פחד יצחק 3	3203-003	13-1701	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זייד אלכסנדר 3	3645-003	13-1715	12



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אוניברסיטת ת"א 226**

גוש: 6629 חלקה: 109	בקשה מספר: 13-1702
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 02/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1314-226
שטח: 4696 מ"ר	בקשת מידע: 201101172
	תא' מסירת מידע: 30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין
בשטח של 2863.2 מ"ר
המקום משמש כיום ללימודים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/9/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0105-13-1 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/9/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טורטשינר 3

גוש: 6769 חלקה: 35	בקשה מספר: 13-1703
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 02/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0906-003
שטח: 2536 מ"ר	בקשת מידע: 201200464
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 64.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 166.98 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית מדרגות ירידה למרתף(פנימיות)
אישור מצב קיים
פרגולה קיימת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 228 שלונסקי אברהם 2

גוש: 6625 חלקה: 602	בקשה מספר: 13-1750
שכונה: 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0801-228
שטח: 58638 מ"ר	בקשת מידע: 201003385
	תא' מסירת מידע: 18/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מחניה למועדון כושר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 303

גוש: 7224 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-1788
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 12/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0800-303
שטח: 1850 מ"ר	בקשת מידע: 200701995
	תא' מסירת מידע: 09/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הקמת מלון בדרגה C הכולל 90 חדרים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 29/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 29/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 10 גלבע אמיר 11

גוש: 6883 חלקה: 22	בקשה מספר: 13-1710
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 03/09/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2289-010
שטח: 4272 מ"ר	בקשת מידע: 201001490
	תא' מסירת מידע: 08/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 30 קומות מגורים, ובהן 81 יח"ד מרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
 בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר
 פירוט נוסף: מבנה מגורים אחד עם 3 אגפים בגבהים שונים על גבי שני מרתפים משותפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

**ההחלטה: החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגפן 16

גוש: 6110 חלקה: 166	בקשה מספר: 13-1749
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0754-016
שטח: 261 מ"ר	בקשת מידע: 200902409
	תא' מסירת מידע: 29/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הסדרת מקום חניה אחר במפלס הרחוב + שינוי חזיתות
החלפת פרגולה קיימת בחדשה בגודל 32.20 מ"ר
החלפת גג רעפים ישן בחדש
הריסת מחסן בגינה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 127

גוש: 6163 חלקה: 157	בקשה מספר: 13-1698
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 29/08/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0730-127
שטח: 2505 מ"ר	בקשת מידע: 201103400
	תא' מסירת מידע: 05/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 40.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות+מרפסת פתוחה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 68 שונצינו 23

גוש: 7107 חלקה: 264	בקשה מספר: 13-1738
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0475-068
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300956
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 שימוש חורג מאולם ארועים
 לשימוש מבוקש: משרד
 לתקופה של 5 שנים בשטח 176.44 מ"ר
 למקום אין כניסה נפרדת
 בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
 תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קיימת חניה במרתף, חלוקת השטח ע"י מחיצות פנימיות למשרדים

ההחלטה: החלטה מספר 8
 רשות רישוי מספר 0105-13-1 מתאריך 02/10/2013

תוכנית אינה תואמת מצב בשטח קיימת.
 קיים חשד כבד לשימוש למגורים ולא למשרדים כמצויין בבקשה.
 חדרי הרחצה בכל חלק אינם מסומנים בהתאם לקיים.
 נקי למכונת כביסה בשטח כל חלק דבר שאינו תואם למבוקש.
 יש לציין כי מבחינה ארכיטקטונית החלוקה הפנימית הקיימת אינה תואמת לשימוש המבוקש (משרדים) ותואמת למגורים.
 בכל חלק קיים הכנה למטבח או מטבח בפועל וכן הכנה לחדר רחצה או חדר רחצה בפועל.
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 68 שונצינו 23

גוש: 7107 חלקה: 264	בקשה מספר: 13-1739
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 08/09/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0475-068
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300956
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 שימוש חורג מאולם ארועים
 לשימוש מבוקש: משרדים
 בקומה: 1 לתקופה של 5 שנים בשטח 300.8 מ"ר
 למקום אין כניסה נפרדת
 בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
 תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קיימת חניה במרתף, חלוקת השטח ע"י מחיצות פנימיות למשרדים

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 0105-13-1 מתאריך 02/10/2013

תוכנית אינה תואמת מצב בשטח.
 קיים חשד כבד לשימוש למגורים ולא למשרדים כמצויין בבקשה.
 חדרי הרחצה בכל חלק אינם מסומנים בהתאם לקיים.
 נקי למכונת כביסה בשטח כל חלק דבר שאינו תואם למבוקש.
 יש לציין כי מבחינה ארכיטקטונית החלוקה הפנימית הקיימת אינה תואמת לשימוש המבוקש (משרדים) ותואמת למגורים.
 בכל חלק קיים הכנה למטבח או מטבח בפועל וכן הכנה לחדר רחצה או חדר רחצה בפועל.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 19

גוש: 7084 חלקה: 107	בקשה מספר: 13-1754
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 09/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 3558-019
שטח: 260 מ"ר	בקשת מידע: 200902790
	תא' מסירת מידע: 26/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ד' ה' ו' וגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 281.98 מ"ר
הריסת קומה ד' ותוספת קומות מגורים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0105-13-1 מתאריך 02/10/2013

תוכנית אינה תואמת מצב בשטח קיימת בניה נוספת שלא סומנה.
נמצא כי:

- בקומה א' קיימות 5 דלתות כניסה.
- בקומה ב' ו-ג' קיימות 6 דלתות כניסה.
- בקומות הקרקע במקום שמבוקש מעלית קיים מבנה שלא סומן להריסה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פחד יצחק 3

גוש: 7044 חלקה: 109	בקשה מספר: 13-1701
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 02/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3203-003
שטח: 1509 מ"ר	בקשת מידע: 200902545
	תא' מסירת מידע: 22/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור, תוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב וגג, לחזית, בשטח של 86.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 3

גוש: 6985 חלקה: 53	בקשה מספר: 13-1715
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 03/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3645-003
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 200900601
	תא' מסירת מידע: 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0105 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* * * * *